

Fővállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., adószám: 15308380-2-42, bankszámlaszám: 10032000-01712010-00000000, képviseli: Perényi Gábor mb. igazgató, elérhetőség: +36 1-477-35-00), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **LAK-ÉP-KER 1998 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/A., Cg.: 12-09-003115, adószám: 11212920-2-12, bankszámla száma: 10103726-72173600-00000004, képviseli: Kelemen Tibor ügyvezető, elérhetőség: 06-20-951-9945), mint fővállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között

a mai napon az alábbi feltételek szerint.

I.

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő 2012. április 10. napján küldte meg a kiválasztott ajánlattevők számára. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát az alábbiak szerint határozta meg.

A közbeszerzés tárgya:

„Szécsény, Szentlélek-patak "U" szelvényű szakaszának kiváltása” c. projekt kivitelezési munkáinak elvégzése a dokumentációban foglaltak szerint, ideértve a kivitelezéshez szükséges részlettervetet, valamint a megvalósulási terv készítését is.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban tájékoztatta Vállalkozót, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat az Európai Unió az ÉMOP-3.2.1/F-10-2011-0018 projekt keretében nyújtott támogatásból finanszírozza. A támogatási szerződést Megrendelő 2011. december 12. napján megkötötte.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntéséről az ajánlattevőket 2012. június 19. napján tájékoztatta. Megrendelő közbeszerzési eljárásában hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
3. Ilyen előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szécsény, Szentlélek-patak "U" szelvényű szakaszának kiváltása” c. projekt kivitelezése keretében felmerülő tervezési és építési-kivitelezési munkáinak megvalósítását, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező dokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), melynek részét képezi az árazatlan költségvetési kiírás is, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok, valamint a jelen szerződéshez kapcsolódó mellékletek tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a 35.3 pont szerinti százalékos teljesítésnek megfelelően, utólagos fizetés mellett, saját költségén – a

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

5. Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezéshez szükséges, részletterveket elkészíteni. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a tervezői feladatokat kizárólag olyan személy láthatja el, aki a vonatkozó jogszabályok szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Vállalkozó által elkészített terveknek, egyéb dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással, a dokumentáció részét képező műszaki és engedélyes tervekkel, a jelen szerződéssel, valamint a vonatkozó jogszabályokkal. Vállalkozó köteles a szerződésszerűen teljesített terveket és egyéb dokumentumokat előzetesen jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni és átadni. Megrendelő a részére átadott tervdokumentációt a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül felülvizsgálja és jóváhagyja. Megrendelő az engedélyezési terveket 1 példányban átadja Vállalkozó részére.

6. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt, ami a munkaterület Megrendelő általi visszavételének napján száll vissza Megrendelőre.
7. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
8. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
9. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - az engedélyezési tervet megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, a 35.3 pont szerinti százalékos teljesítésnek megfelelően, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;
 - Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta;
 - lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat.

III.

Teljesítési és részteljesítési határidők

10. A jelen szerződés maradéktalan teljesítésének határideje (végteljesítési határidő): 2012. december 15.

IV.

A felek jogai és kötelezettségei

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő és Megrendelő képviselőjének utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr (a továbbiakban: műszaki ellenőr) általános jelleggel utasítást adhat, amelynek köteles eleget tenni.

Megrendelő a műszaki ellenőr személyét a szerződés megkötésekor köteles Vállalkozó tudomására hozni. A műszaki ellenőr személyének megváltozásáról Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót. A jelen pont szerint adott utasítás – a kárelhárítási védekezési munkára vonatkozó utasítás kivételével – nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. Amennyiben a szerződés teljesítése során kárelhárítási védekezési készülség kerül elrendelésre, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén (a munkaterületen) szükségessé váló védekezési munkát a védekezést ellátó szervezet utasításai alapján – saját költségén – ellátni. Vállalkozó – saját költségén – köteles biztosítani a kárelhárítási védekezéshez szükséges eszközöket is.

14. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződéskötést követően 15 napon belül átadni. A munkaterület átadását a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.

Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. Vállalkozót a munkaterület átadás-átvételének napjától a szerződés teljes időtartama alatt teljes körű kárveszély terheli.

15. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

16. Minőségbiztosítás, minőségellenőrzés

16.1 Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

16.2 Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

16.3 Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.

16.4 A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.
A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

16.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőret írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

16.6 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti részteljesítési szakaszok teljesítésének bejelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződés 16.1 pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

16.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

16.8 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények álagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

- 16.9 Amennyiben a munkanem szükségessé teszi, Vállalkozó a szerződéskötést követően 10 napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles Megrendelőt tájékoztatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumok, intézetek nevééről.
- 16.10 Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles kezelési, karbantartási utasítást, valamint műszaki leltárt készíteni.
- 17.** Vállalkozó a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak (különösen a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek) megfelelően építési naplót nyit, és azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.
- 18.** Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:
Név: Handó Attila
Telefonszám: 20/5528700
Jogosultsági kam. sz.: MV-VZ/A-12-12282
- 19.** Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Horváth Sándor
Telefonszám: 30/9455554
- 20.** Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök), jogosultsági kamarai száma:
dr. Károlyi Csaba
Jogosultsági kam. sz.: 01-11858 / 01-54582
- Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Taliga Péter Krisztián
Telefonszám: +36-30-730-3189
- 21.** Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 18. pontjában megjelölt felelős műszaki vezető, Megrendelő képviselőjében az előző, 20. pontban megjelölt műszaki ellenőr, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott személyek jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását, kivéve ha ezt a jelen szerződés – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - megengedi.
- 22.** Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt – saját költségén – köteles biztosítani a gyártásközi helyszíni ellenőrzést is. Az ellenőrzéskor feltárt hiányosságokról az ellenőrzést végző levélben tájékoztatja Vállalkozót, szükség esetén tartalmát az építési naplóban is rögzíti.
- A tervtől eltérő munkavégzés, vagy jelentős minőségi kifogás esetén a Megrendelő képviselője vagy a Mérnök a munkát leállíthatja melyet levélben a Vállalkozó tudomására hoz.
- Továbbiakban a levél az építési napló mellékletét képezi.
- 23.** Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

24. Alvállalkozók

- 24.1. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében – a 24.2 pontban foglalt kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megren-

delőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 24.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye a Kbt. 128. § (4) bekezdése szerinti esetben nem módosítható.
- 24.3. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
25. Vállalkozónak az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendeletének, valamint a KTVF: 20459-9/2011. számú Vízügyi létesítési engedély betartása mellett kell végezni.
26. A műszaki átadás-átvételi eljárás előtt minimum 8 nappal a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetett adatszolgáltatásra, melyből a beruházás műszaki leltára és az aktiválás elvégezhető. Ha tárgyi eszköz kerül beszerzésre a kivitelezés keretében a vállalkozó köteles a következő adatokat a Megrendelőnek megadni az aktiváláshoz: termék megnevezése, nettó és bruttó értéke, gyári szám (gép esetén), illetve az üzembe helyezés dátuma.
27. Vállalkozónak a kivitelezés során felmerülő, természetvédelmi hatáskörbe tartozó problémákat a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság véleményében foglaltak alapján, Megrendelővel vagy annak képviselőjével írásban egyeztetett módon kell megoldania, melynek teljes költségét viselni köteles.
28. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelővel egyeztetve nyilvántartást kell vezetnie a beruházási folyamat minden lépéséről (írásbeli jelentéssel, digitális fotókkal) Megrendelő igénye szerint. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentés összeállításában közreműködni, szakterülete vonatkozásában a szükséges anyagot Megrendelővel egyeztetett időpontra össze kell állítania. Vállalkozónak a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) és a Közreműködő Szervezet (KSZ) által mindenkor kérhető jelentések megadásához a Megrendelő, vagy a képviselője által kért időpontokban az adatszolgáltatást el kell végeznie.

V.

A szerződés teljesítése

29. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely 35.3 pontban részletezett készültségi fokhoz igazodó munkát elvégezte, köteles azt Megrendelő számára írásban bejelenteni.
30. Megrendelő a bejelentést követő 15 napon belül a készültségi fokhoz igazodó teljesítést írásban igazolja. A részteljesítés időpontja a részteljesítés Megrendelő általi igazolásának napja. Az egyes készültségi fokhoz igazodó szakaszok szerződészerű teljesítése kizárólag

a részszámla benyújtására jogosítja fel Vállalkozót, a jótállási idő nem indul meg és a kárveszély sem száll át Megrendelőre. A vég számla benyújtásának további feltétele, hogy Megrendelő a jelen szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését a jelen szerződés szerint igazolta.

31. Átadás-átvételi eljárás

- 31.1. A jelen szerződés szerinti valamennyi készültségi fokhoz igazodó teljesítését Vállalkozó az utolsó részteljesítési szakasz 29-30. pontok szerinti bejelentésével egyidejűleg írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza a szerződés teljesítésére vonatkozó átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130. § (2) bekezdésére tekintettel a készrejelentést követő legfeljebb 15 napon belül megkezdik és a megkezdést követő 25 napon belül lefolytatják.
- 31.2. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó feladatait a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi százalékos készültségi fokhoz tartozó részteljesítési szakaszra kiterjedően az engedélyeknek, a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával szerződés szerűen végezte-e el.
- 31.3. Az átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 6 (hat) példányban és digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 nappal korábban átadta.
- 31.4. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezi. Ezen okiratokon, valamint az előző, 31.3 pontban foglaltakon túl az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervet.
- 31.5. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtén készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 31. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 31.6. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetés szerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetés szerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 31.7. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a teljesítést az első átadás-átvételi eljárás alatt nem vette át.

32. A felek, amennyiben a teljesítés átvételét Megrendelő nem tagadta meg, az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet (a további-

akban: teljesítési jegyzőkönyv) vesznek fel, feltéve ha Vállalkozó Megrendelő részére átadta a jelen szerződés szerinti jótállási biztosítékot. A végteljesítési jegyzőkönyvben rögzítik a felek a munkaterület visszaadásának időpontját.

- 33.** A jótállási idő a jelen szerződéssel érintett valamennyi létesítmény és Vállalkozó által végzett munka tekintetében azon a napon kezdődik, amikor a végteljesítési jegyzőkönyv aláírása és a munkaterület szabályszerű visszaadása egyaránt megtörtént. Ez a nap a kárveszély Megrendelőre való át(vissza)szállásának a napja is.
- 34.** A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

VI.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

35. Vállalkozási díj

- 35.1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **56 817 405,- Ft. + ÁFA** összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó, az áfa összegét is tartalmazó összege egyösszegű átalányáron: **72 158 104,- Ft.**, azaz Hetvenkettőmillióegyszázötvennyolcezer-egyszáznégy forint (a továbbiakban: teljes vállalkozási díj). Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének *b*) pontja szerint az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.
- 35.2. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vállalkozási díjra a szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a Megrendelő és a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint Közreműködő Szervezet között létrejött Támogatási Szerződés alapján. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő az ÉMOP-3.2.1/F-10-2011-0018 pályázati konstrukció keretében kötött támogatási szerződés alapján közösségi pénzforrásból finanszírozza jelen szerződés szerinti munka elvégzését.
- 35.3. Vállalkozót a 35.1 alpontban megjelölt vállalkozási díj a készülségi fokhoz igazodó teljesítési szakaszonként az alábbi részösszegek illeti meg:
1. A 25 %-os készülségi fokot magában foglaló részteljesítési szakasz hibátlan és hiánytalan elvégzésének ellenértéke: 14.204.351 Ft. + ÁFA, azaz 18.039.526 forint.
 2. Az 50 %-os készülségi fokot magában foglaló részteljesítési szakasz hibátlan és hiánytalan elvégzésének ellenértéke: 14.204.351 Ft. + ÁFA, azaz 18.039.526 forint.
 3. A 75 %-os készülségi fokot magában foglaló részteljesítési szakasz hibátlan és hiánytalan elvégzésének ellenértéke: 14.204.351 Ft. + ÁFA, azaz 18.039.526 forint.
 4. A 100 %-os készülségi fokot magában foglaló részteljesítési (végteljesítési) szakasz hibátlan és hiánytalan elvégzésének ellenértéke (végszámla): 14.204.352 Ft. + ÁFA, azaz 18.039.527 forint.

- 36.** A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet (ajánlat) szerinti költségvetés tartalmazza a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák

teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:

- a kárelhárítási védekezési költségeket,
- a kitűzési munkák,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztika,
- a szakfelületek biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- jótállás, szavatosság,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás),
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
- téliesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mérési, valamint minősítési költségek,
- a felelősségbiztosítás költsége,
- a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége,
- tervezési díj és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

37. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.

38. Vállalkozó külön díjazás mellett köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény – figyelemmel a Kbt. 125. § (9) bekezdésében és az *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ának (2) bekezdésére – rendeltetésszerűen és biztonságosan nem használható (pótmunka). A pótmunkáról, annak felmerülését követően Vállalkozónak – a műszaki ellenőrön (Mérnök) keresztül – haladéktalanul tájékoztatni kell Megrendelőt. Megrendelő – a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – dönt a pótmunka megrendeléséről. Amennyiben a pótmunkákra a jelen szerződés egységdíjat tartalmaz, úgy azt kell alkalmazni. A pótmunkák elrendelése automatikusan nem eredményezheti a végteljesítési határidő (részteljesítési határidők) módosítását.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a pótmunkák elvégzésére a teljes vállalkozási díj 5 %-ának erejéig, azaz összesen nettó 2 840 870 -Ft összegű tartalékkeretet különített el. A tartalékkeret nem része a teljes vállalkozási díjnak.

- 39.** Vállalkozó a 35.3 pontban meghatározott részteljesítési szakaszok hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén részszámla benyújtására jogosult.

A részszámla benyújtásának feltétele, hogy Vállalkozó a konkrét részszámla tekintetében meghatározott készültségi foknak megfelelő munkákat hiánytalanul teljesítse, és az adott készültségi fokot a műszaki ellenőr és Megrendelő a jelen szerződés szerint igazolja. Vállalkozó az utolsó részszámla benyújtására az eredményes átadás-átvételt követően jogosult, feltéve ha Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A részteljesítés Megrendelő és műszaki ellenőr által történő igazolása valamennyi részszámla kötelező melléklete. A jelen szerződésben meghatározott részszámlákon kívül további részszámla nem nyújtható be.

- 40.** Megrendelő Vállalkozó kérelmére előleget eszközölhet, feltéve ha ennek a jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak. Vállalkozó előlegszámla benyújtására jogosult, feltéve, ha a 44. pont szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot is Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A vállalkozói előleg csak egyszer vehető igénybe a teljesítés megkezdésekor, melynek mértéke az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 30%-a. Az előleg igénylésére vonatkozó kérelmet és előlegszámlát a Megrendelőhöz kell benyújtani. Az előleg megítélése és a Vállalkozó részére történő folyósítása a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség hatáskörébe tartozik, arra az Megrendelőnek semmilyen ráhatása nincsen. A Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit akkor is teljesítenie kell, ha előlegben nem részesül.

Felek megállapodnak abban, hogy az előleg elszámolására az első három részszámla terhére három egyenlő részletben kerül sor. Erre figyelemmel Vállalkozó a három részszámláját az előleg egyharmadával csökkentett összegben állítja ki.¹

- 41.** A Vállalkozó díjának megfizetése Megrendelő és a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség mint Közreműködő Szervezet között létrejött a jelen szerződés mellékletét képező Támogatási Szerződés rendelkezései valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. pontjában foglaltak szerint kerül sor. Ennek megfelelően az esedékes vállalkozási díj kifizetését a Vállalkozó részére közvetlenül a Közreműködő Szervezet teljesíti a Budapest Bank Zrt. -nél vezetett 10103726-72173600-00000004 számú bankszámlájára.
- 42.** Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.
- 43.** Megrendelő előlegen kívül egyéb, nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

¹ A 40. pont utolsó bekezdése kizárólag abban az esetben alkalmazandó, ha Vállalkozó részéről előleg felvételére kerül sor.

44. Előleg-visszafizetési biztosíték ²

- 44.1. Vállalkozó legkésőbb az előlegszámla benyújtásakor a jelen szerződésnek mindenben megfelelő előleg-visszafizetési biztosítékot adott át Megrendelő részére és javára bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában (a továbbiakban: előleg-visszafizetési biztosíték). Az előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat jelen szerződés 3. számú melléklete.
- 44.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték akkor megfelelő, ha
- az előleg teljes összegére vonatkozik,
 - Megrendelő által elfogadott bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - megfelel valamennyi a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.
- 44.3. A fentiekén túlmenően az előleg-visszafizetési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
- 44.4. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak a jelen szerződés 10. pontjában meghatározott végteljesítési határidő napjáig kell érvényesnek lennie. Amennyiben a végteljesítési határidő bármilyen okból módosulna, akkor Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét köteles saját költségére az új végteljesítési határidő napjáig meghosszabbítani, kivéve ha az előleg teljes összegének elszámolása már megtörtént. Amennyiben Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték lejártát megelőző napig a meghosszabbítási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosíték teljes összegét haladéktalanul lehívja.
- 44.5. Az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosíték teljes összegét lehívja. Amennyiben az előleg visszafizetésével kapcsolatban a teljesítés során kétség merül fel, így különösen, ha Vállalkozó a 40. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az önmagában szintén megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosíték teljes összegét lehívja.
- 44.6. Vállalkozó a jelen szerződésnek megfelelő előleg-visszafizetési biztosítékot – a jelen fejezetben meghatározott formákon kívül – oly formában is átadhatja Megrendelő részére és javára, hogy annak összegét legkésőbb a szerződés megkötéséig Megrendelő bankszámlájára befizeti.

² A 44. pontban foglaltak kizárólag abban az esetben alkalmazandók, ha Vállalkozó részéről előleg felvételére kerül sor.

VII.**Késedelmes, vagy hibás teljesítés, meghiúsulás**

- 45.** Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi és meghiúsulási kötbérré jogosult.
- 46.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott végteljesítési határidőt Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult, feltéve ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi összege a 35.1 pont szerinti, az áfa összegét magában nem foglaló teljes vállalkozási díj 0,2 százaléka.
- 47.** Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - kártérítési kötelezettség nélkül - egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát, vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében. Az e pontban meghatározott esetekben Megrendelő jogosulttá válik a következő pontban meghatározott meghiúsulási kötbérré is.
- 48.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az áfa összegét nem tartalmazó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeg. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.
- 49.** A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint – oly módon történik, hogy
- a) az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy
 - b) Megrendelő azt a Vállalkozó felé fennálló – igazolt teljesítéssel lefedett – esedékes tartozásába beszámítja és abból levonja.
- 50.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- 51.** Megrendelő elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben is:
- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
 - Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületet nem veszi át a jelen szerződés 14. pontjában meghatározott időpontot követő 14 napon belül;
 - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
 - Vállalkozó a kárelhárítási védekezési munkát nem kezdi meg vagy azt nem a jelen szerződés szerint végzi el,
 - Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 52.** Megrendelő az előző pont szerinti esetekben – a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények mellett – jogosult az ingatlan területére behatolni és onnan Vállalkozót eltávolítani. Ezen esetekben Megrendelő jogosult a munkát maga elvégezni, illetőleg e célból más Vállalkozóval a vonatkozó jogszabályok szerint szerződést kötni.

VIII.**Szavatosság, jótállás
(jótállási biztosíték)**

- 53.** Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljes körű jótállást vállal.
- 54.** A jótállási idő 12 hónap. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.
- 55.** Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogait.
- 56.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége a szerződés keretében végzett valamennyi munkára, létesítményre, berendezésre, eszközre vonatkozik. A jótállás kiterjed Vállalkozó által készített tervek valóságtartalmáért és megvalósíthatóságáért, ugyanakkor nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.
- 57.** A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 58.** Konstruktív hiba esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.
- 59.** Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt, vagy amennyiben a kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb, annak lejártáig az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult Vállalkozó értesítésével Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni, a jótállási biztosíték érvényesítésével.

60. Jótállási biztosíték

- 60.1. Vállalkozó legkésőbb a sikeres átadás-átvételtől számított 8 napon belül köteles a jelen szerződés 54. pontjában foglalt jótállási időtartam lejártát követő 60 napig érvényes, a jelen szerződésnek megfelelő, feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára annak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01712010-00000000 számú bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában (a továbbiakban: jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték szolgáltatását igazoló okirat jelen szerződés 4. számú melléklete.
- 60.2. A jótállási biztosíték mértéke az áfa összegét nem tartalmazó vállalkozási díj 3 %-a. A felek megállapodnak abban, hogy a jótállási idő alatt a végteljesítési jegyzőkönyv aláírásától számítva évente a teljesítés helyén közösen bejárást tartanak, ahol megvizsgálják, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti létesítmény működésével kapcsolatban van-e jótállási kötelezettség alá tartozó hiba. A hibákról a felek jótállási hibajegyzéket vesznek fel. Amennyiben a bejárást során a felek hibát nem észlelnek vagy a hibákat Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, akkor Megrendelő köteles ezt írásban igazolni. Az igazolás Megrendelő általi kiállítását követően Vállalkozó a jótállási biztosíték mértékét a jótállási időtartam csökkenésével megegyező arányban leszállíthatja. Amennyiben Vállal-

kozó a jótállási biztosítékot pénzáttalással teljesítette, Megrendelő az igazolás kiállítását követő 15 napon belül köteles a jótállási biztosíték leszállításának megfelelő összeg Vállalkozó részére való visszautalására.

- 60.3. A fentiekén túlmenően a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
- 60.4. A jótállási biztosíték mértékének a 60.2 alpont szerinti csökkentését megelőzően a felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 8 napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.
- 60.5. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jótállási biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a nem szerződészerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

IX.

Felelősségbiztosítás

61. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Vállalkozó a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta.
62. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
63. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
64. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettjeként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződészerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapot-

felmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapotfelmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

- 65.** Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

X.

Módosítások

- 66.** Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód.
- 67.** Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).
- 68.** Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot Vállalkozó a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel az engedélyezési terv, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozói díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a tervben szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.
- 69.** Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
- 70.** Megrendelő kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.

XI.

Titoktartás

- 71.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási szerződés vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.
- 72.** Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XII.

Nyilatkozatok

- 73.** Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

74. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XIII.

Jogviták rendezése

75. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

XIV.

Egyéb rendelkezések

76. Az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

77. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei. Amennyiben a jelen szerződés részét képező okiratok, illetőleg a mellékletek tartalma között ellentmondás lenne, úgy az értelmezés során elsődlegesen az ajánlattételi felhívás, másodlagosan az ajánlati dokumentáció, harmadlagosan a nyertes ajánlat, végső soron pedig jelen szerződés tartalma az irányadó.

78. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), Közreműködő Szervezet (KSZ) továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy az e pont szerint megjelölt szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

79. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá tartoznak.

80. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 125.§-ának (4) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

81. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt.

125.§ (5) bekezdésében foglalt, Megrendelő általi felmondási okként szereplő ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.


XV. Mellékletek

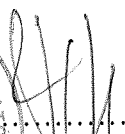
1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás és a dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
3. sz. melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték³
4. sz. melléklet: Jótállási biztosíték

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

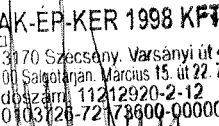
Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2012. július 02.





 Péternyei Gábor
 mb. igazgató
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
 Budapest
Megrendelő

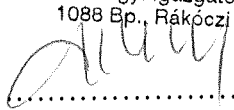


LAK-ÉP-KER 1998 KFT.
 Székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.
 Levélcím: 3100 Salgotarján, Március 15. út 22. 7/a.
 Adószám: 11212920-2-12
 Bank: 10103126-72173600-00000004

Kelemen Tibor
 Ügyvezető
 LAK-ÉP-KER 1998 Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés

Dr. Takács László
 jogtanácsos
 Közép-Duna-Völgyi
 Vízügyi Igazgatóság
 1088 Bp., Rákóczi út 41.



 Dr. Takács László
 osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés





 Morell László
 mb. gazdasági igazgatóhelyettes

³ A 3. számú melléklet kizárólag abban az esetben alkalmazandó, ha a Vállalkozó részéről előleg felvételére sor kerül.